

Ekonomisk plan för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN VISAREN

Organisationsnummer: 769636-1216

Kommun: Kalmar

Denna ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

A. Allmänna förutsättningar	2
B. Beskrivning av fastigheten.....	3
C. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv	4
D. Preliminär finansieringsplan.....	5
E. Beräkning av föreningens årliga kostnader	5
F. Beräkning av föreningens årliga intäkter.....	6
G. Ekonomisk prognos	8
H. Känslighetsanalys och nyckeltal	9
I. Särskilda förhållanden	10

A. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Bostadsrättsföreningen Visaren, org. nummer 769636-1216, som registrerats hos Bolagsverket 2018-03-22, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, upplåta bostadslägenheter åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen kommer att bli äkta. Det skattemässiga värdet uppskattas till 30 870 000 kr avseende byggnad respektive 10 430 000 kr avseende mark.

Den ekonomiska planen redovisar den preliminära kostnaden för föreningens hus och fastighet. Upplåtelsen sker efter det att den ekonomiska planen blivit registrerad och den slutliga kostnaden för föreningens hus redovisats på extra föreningsstämma. Datum för då upplåtelse sker är planerat till 13:e till 15:e juni 2019. Inflyttning beräknas ske 17:e juni 2019.

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Uppgifterna grundar sig i fråga om kostnaderna för fastighetsförvärv på nedan redovisade upphandling.

Beräkningen av föreningens årliga kapitalkostnader och driftskostnader grundar sig på bedömningar gjorda i april månad 2019.

Fastigheten Visaren 1 ägs av GBJ Visaren 1 AB, org. nr 559117-1425 som i sin tur ägs av Brf Visaren. Köpeskillingen för aktiebolaget (aktierna) motsvarade bolagets marknadsvärde. Fastigheten kommer att överföras till Bostadsrättsföreningen för en köpeskillning motsvarande fastighetens, i aktiebolaget, bokförda värde. Därefter likvideras bolaget.

För det fall Bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten och upphör med verksamheten kommer det övertagna skattemässiga restvärdet för tomten, tillsammans med byggnaderna, att ligga till grund för beräkning av en eventuell skattepliktig vinst.

I samband med förvärvet av fastigheten, som sker genom förvärv av aktier, kommer föreningen att skriva upp värdet på fastigheten samtidigt som värdet på aktierna i bolaget skrivs ned. Detta är av redovisningsteknisk natur och har ingen påverkan på föreningens likviditet eller eget kapital.

Byggnadsprojektet genomförs som ett totalåtagande från GBJ Construction AB (556938-7318), nedan kallat "Bolaget", enligt entreprenadkontrakt tecknat 2018-05-31.

Som säkerhet för föreningens skyldighet att återbetala förskotten till bostadsrättsinnehavare som omnämns i 4 kap 2§ 2p bostadsrättslagen, lämnas förskottsgarantiförsäkring genom Moderna Garanti alternativt en särskild garantiförbindelse av GBJ Bygg AB alternativt Bankgaranti.

B. BESKRIVNING AV FASTIGHETEN

<i>Fastighetsbeteckning:</i>	Visaren 1, Kalmar
<i>Adress:</i>	Hemvägen 11 - 43
<i>Fastighetens areal:</i>	5 022 kvm
<i>Lägenhetsyta:</i>	Preliminärt 1 125 kvm BOA, motsvarande 1 276 kvm BTA (mätt enligt SS21054:2009) fördelat på 17 lägenheter.
<i>Parkering:</i>	11 öppna platser samt 6 carportar
<i>Planförhållanden:</i>	Detaljplan för del av fastigheterna Krafslösa 5:1, 5:2 m fl, antagen 2007-11-26.
<i>Försäkring:</i>	Fastigheten är vid tillträdet fullvärdeförsäkrad.

Byggnadernas antal och utformning samt gemensamma utrymmen och anordningar

- Pågående nybyggnation omfattar fem byggnadskroppar i ett plan utan källare och vind. Byggnaderna utgörs av fyra radhus och ett parhus, totalt 17 lägenheter. Därutöver fem förrådsbyggnader samt en byggnad för undercentral.
- Respektive lägenhet är ansluten för leverans av el med egen mätare.
- Respektive lägenhet är ansluten till fjärrvärme med egen mätare.
- Respektive lägenhet har tillgång till en parkeringsplats alternativt en carport.
- Respektive lägenhet har egen uteplats (ingår i upplåtelsen).
- Respektive lägenhet har tillgång till kallförråd.
- Respektive lägenhet har tillgång till sophantering via underjordisk container (typ Molok).

Kortfattad byggnadsbeskrivning

Nyproducerade bostadshus

<i>Grundläggning:</i>	Betongplatta med underliggande värmeisolering
<i>Yttervägg:</i>	Isolerad trästomme med träfasad
<i>Rumsskiljande väggar:</i>	Trä/gips
<i>Yttertak:</i>	Bandtäckt plåt
<i>Fönster/-dörr:</i>	Trä/aluminium
<i>Ventilation:</i>	Mekanisk till- och frånluftsventilation med värmeåtervinning.
<i>Hushållsel:</i>	Separat mätning för varje lägenhet.
<i>Värmeanläggning:</i>	Golvvärme värmd med fjärrvärme. Abonnemang och förbrukning ingår inte i månadsavgift.
<i>TV/ data/ telefoni:</i>	Fiberkabel. Abonnemang ingår inte i månadsavgift.

Förrådsbyggnader

<i>Grundläggning:</i>	Betong
<i>Yttervägg:</i>	Oisolerat, träfasad
<i>Yttertak:</i>	Oisolerat, plåt.

Kortfattad rumsbeskrivning (exkl. eventuella tillval)

Rum	Golv	Väggar	Tak
<i>Entré</i>	Klinker/parkett,ek	Målade	Målat
<i>Hall</i>	Parkett, ek	Målade	Målat
<i>Vardagsrum</i>	Parkett, ek	Målade	Målat
<i>Kök, matplats</i>	Parkett, ek	Målade	Målat
<i>Badrum/WC</i>	Klinker	Kakel	Målat
<i>Sovrum</i>	Parkett, ek	Målade	Målat

Lägenhetsutrustning:

- Kök med spishäll, inbyggnadsugn och -mikrovågsugn, diskbänk, diskmaskin, kyl, frys, och köksfläkt.
- Vitlackade släta luckor och lådfronter. Stänkskydd av kakel.
- Bad/tvätt med wc, tvättställ, dusch med duschväggar, handdukstork, tvättmaskin, torktumlare
- Badrumsinredning med spegel, skåpinredning med arbetsbänk med tvättho

En omgång ritningar finns tillgängliga hos styrelsen.

C. KOSTNADER FÖR FÖRENINGENS FASTIGHETSFÖRVARV

Köpeskilling för föreningens fastighet:	7 000 000 kr
Nybyggnadskostnad ¹ inkl. mervärdesskatt:	34 300 000 kr
Beräknad slutlig anskaffningskostnad:	41 300 000 kr

Fastigheten kommer vara försäkrad till fullvärde och är under entreprenadtiden försäkrad genom GBJ:s entreprenadförsäkring eller av GBJ anlitat byggentreprenadföretag.

Taxeringsvärdet inklusive nybyggnad har ännu ej fastställts men har preliminärt bedömts till 13 391 000 kr, varav byggnad utgör 9 345 000 kr och mark utgör 4 046 000 kr. Det preliminära taxeringsvärdet har bedömts enligt Skatteverkets schablon, värdeområde 0880018.

¹ Inkluderar kostnader för fastighetsbildning, lagfart, anslutningsavgifter, byggherrekostnader, kreditivkostnader, marknadsföring, konsultarvoden, pantbrev, föreningsbildning och ekonomisk plan

D. PRELIMINÄR FINANSIERINGSPLAN

Lån med fördelning enligt nedan **15 200 000**

Bindningstid	Räntesats	Räntekostnad	Amortering	Belopp
1 år	2,40%	122 880	34 133	5 120 000
3 år	2,45%	122 500	33 333	5 000 000
5 år	2,65%	134 620	33 867	5 080 000
Lån totalt	2,50%	380 000	101 333	15 200 000

Insatser **26 100 000**

Upplåtelseavgift **0**

Summa beräknad finansiering **41 300 000**

Specifikation över lån och insatser som beräknas kunna upptas för fastighetens finansiering (som säkerhet för lånen lämnas pantbrev i föreningens fastighet).

E. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA KOSTNADER

Kapitalkostnader (första året efter investeringslånens utbetalning)

Föreningens totala lån 15 200 000kr

Räntekostnader (snittränta 2,5%) 380 000 kr

Amortering 102 000 kr

Delsumma kapitalkostnader **482 000 kr**

Avsättning till fastighetsunderhåll **56 000 kr**

Driftkostnader och övriga kostnader

Ekonomisk förvaltning 25 000 kr

Styrelse och revisorer 10 000 kr

Fastighetsförsäkring 34 000 kr

Löpande underhåll 35 000 kr

Fastighetsskötsel, snöröjning 25 000 kr

VA 45 000 kr

Sophämtning 30 000 kr

Gemensam el 10 000 kr

Delsumma driftskostnader **214 000 kr**

Driftsreserv 30 000 kr

Kommunal fastighetsavgift för bostäder,
avgiftsfritt de första 15 kalenderåren efter byggnadens färdigställande 0 kr

Summa beräknade årliga kostnader (exkl. avskrivning) 782 000 kr

Följande årliga driftskostnader tillkommer för bostadsrättshavaren och skall betalas direkt till leverantören (alternativt bostadsrättsföreningen): Fiber, värme, varmvatten, hushållsel. Årskostnaden bedöms till 190 kr/kvm och år.

Avskrivningar

I uppställningen ovan redovisas endast likviditetspåverkande kostnader (utbetalningar) som skall täckas av årsavgifterna. Därutöver tillkommer en resultatpåverkande bokföringsmässig linjär avskrivning med 1,0% (avskrivningstid 100 år) av beräknad anskaffningskostnad avseende fastighetens byggnad. Avskrivningen utgörs dels av amortering, dels av övrig avskrivning varav det senare ej påverkar månadsavgiften. Regelverket K2 avses användas.

Det åligger föreningens styrelse att slutgiltigt bedöma nivån på avskrivningen och att säkerställa att föreningens likviditet är tillräcklig samt att tillräckliga fonderingar görs för framtida underhåll. Styrelsen bör för ändamålet och löpande upprätta en underhållsplan.

F. BERÄKNING AV FÖRENINGENS ÅRLIGA INTÄKTER

I enlighet med vad som föreskrives i föreningens stadgar skall föreningens löpande kostnader, amorteringar och avsättningar täckas av årsavgifter som fördelas efter bostadsrätternas andelstal.

Årsavgifter, 17 lägenheter:	782 000 kr
Övriga hyresintäkter:	0 kr
Summa beräknade årliga intäkter	782 000 kr

I tabellen nedan redovisas samtliga lägenheters andelstal, insatser, årsavgifter m.m.

LGH NR	TYP	YTA; KVM	INSATS, KR	ANDELS- TAL, %	ÅRSAVG, KR	MÅNADS- AVG, KR	EGEN DRIFT, SNITT, KR/MÅN
H 11	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 13	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 15	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 17	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 19	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 21	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 23	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 25	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 27	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 29	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 31	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 33	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 35	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 37	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 39	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
H 41	2RK	55,0	1 300 000	4,8889%	38 231	3 186	871
H 43	4RK	74,0	1 700 000	6,5778%	51 438	4 287	1 172
		1 125,0	26 100 000	100,0000%	782 000	65 167	

G. EKONOMISK PROGNOIS

EKONOMISK PROGNOIS

Antaganden/data:			
Höjning årsavg. per år, fr o m år 2:	2%	Lägenhetsyta:	1 125
Driftkostnadsutveckling (inflation):	2%	Antal lägenheter:	17
Räntenivå, snitt:	2,50%	Investeringslån, kkr:	15 200
Avskrivning, år	100	Taxeringsvärde, kkr:	13 391

<i>Alla belopp i kkr</i>	ÅR 1	ÅR 2	ÅR 3	ÅR 4	ÅR 5	ÅR 6	ÅR 11	ÅR 16
LIKVIDITETSPROGNOS								
INBETALNINGAR								
Årsavgift	781	797	813	829	846	863	952	1052
<i>Årsavgift, kr/kvm</i>	695	708	723	737	752	767	847	935
Hyresinbetalningar*	0	0	0	0	0	0	0	0
Summa inbetalningar	781	797	813	829	846	863	952	1 052
UTBETALNINGAR								
Räntor	380	377	375	372	370	367	355	342
Amorteringar	101	101	101	101	101	101	101	101
Driftkostnader*	179	183	186	190	194	198	218	241
Löpande underhåll*	35	36	36	37	38	39	43	47
Fastighetsavgift**	0	0	0	0	0	0	0	138
Övrigt/oförutsett*	30	31	31	32	32	33	37	40
Summa utbetalningar	725	728	730	733	735	738	753	910
Årets nettobetaling	56	69	83	96	110	125	199	142

LIKVIDITET								
Kassabehållning	56	125	208	305	415	540	1 383	2 480
varav avsättning underhåll*	56	57	58	59	61	62	68	75
<i>ackumulerad avsättning</i>	<i>56</i>	<i>113</i>	<i>171</i>	<i>231</i>	<i>291</i>	<i>353</i>	<i>681</i>	<i>1 044</i>

RESULTATPROGNOS								
Rörelseintäkter	781	797	813	829	846	863	952	1 052
Rörelsekostnader inkl fondavsättn.	300	306	312	318	325	331	366	542
Räntekostnader	380	377	375	372	370	367	355	342
Avskrivning byggnad	343	343	343	343	343	343	343	343
Bokföringsmässigt resultat	-242	-230	-217	-205	-192	-179	-111	-175
Ack. bokföringsmässigt resultat	-242	-471	-688	-893	-1 085	-1 264	-1 956	-2 430

*) Kostnadsutvecklingen för poster markerade med * förutsätts följa inflationen.

***) Fastighetsavgiften antas uppgå till 0,75% av taxeringsvärdet (alternativt 8 049 kr/lgh om detta ger lägre avgift) uppräknat med inflationen.

Det bokföringsmässiga resultatet har beräknats på ovan redovisade inbetalningar, räntor, driftkostnader, fastighetsskatt, avsättning till underhåll samt avskrivning

Avskrivningen (görs enligt rak plan, 100 år) resulterar i ett bokföringsmässigt underskott, som inte har någon påverkan på föreningens likviditet, ekonomiska hållbarhet och därmed heller inte på årsavgiften.

H. KÄNSLIGHETSANALYS OCH NYCKELTAL

Tabellen nedan redovisar hur månadsavgiften påverkas av förändrad ränta respektive inflation (driftkostnadsutveckling) om föreningens kassalikviditet ska behållas oförändrad.

	Ar 1	Ar 2	Ar 3	Ar 4	Ar 5	Ar 6	Ar 11	Ar 16
Årsavgift enligt plan, kr/kvm	695	708	723	737	752	767	847	935
A. ...om räntenivån ändras från antagen nivå (inkl reserv) om: 2,50%								
- med +1 %-enhet, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	830	843	856	869	883	897	973	1 056
- med +2 %-enheter, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	965	977	989	1 002	1 015	1 028	1 099	1 178
- med -1 %-enhet, kan avgiften sänkas till (kr/kvm):	560	574	589	605	620	636	721	813
B. ... om inflationsnivån ändras från antagen nivå om : 2,0%								
- med +1 %-enhet, erfordras avgiftshöjning till (kr/kvm):	695	711	729	746	765	783	884	998
- med -1 %-enhet, kan avgiften sänkas till (kr/kvm):	695	706	717	729	741	753	816	885

Nyckeltal

<i>Anskaffningsvärde:</i>	33 040 kr/kvm BTA
<i>Insats:</i>	23 200 kr/kvm BOA
<i>Lån:</i>	13 511 kr/kvm BOA
<i>Årsavgift:</i>	695 kr/kvm BOA
<i>Varav drift:</i>	159 kr/kvm BOA
<i>Driftkostnad utöver årsavgift:</i>	190 kr/kvm BOA
<i>Kassaflöde:</i>	50 kr/kvm BOA
<i>Avsättning till underhåll + avskrivningar:</i>	355 kr/kvm BOA

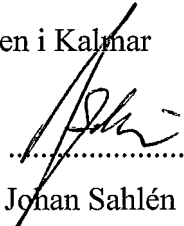
I. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN

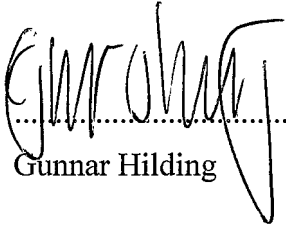
1. Medlem som innehar bostadsrätt skall erlægga insats med belopp som ovan angivits och årsavgift som ovan angivits eller som styrelsen annorlunda beslutar. Upplåtelseavgift, överlåtelseavgift och pantsättningsavgift kan i enlighet med föreningens stadgar, uttas efter beslut av styrelsen.
2. Kostnad för fiber, värme, varmvatten och hushållsel ingår ej i årsavgiften.
3. Bostadsrättsinnehavaren skall på egen bekostnad sköta det inre av lägenheten med tillhörande utrymmen samt den mark som är upplåten med bostadsrätt.
4. Inflyttning i lägenheterna kan komma att ske innan utvändiga arbeten är färdigställda. Bostadsrättshavaren erhåller icke ersättning eller nedsättning av årsavgiften för de eventuella olägenheter som kan uppstå med anledning härav.
5. Vid upplösning av bostadsrättsföreningen skall föreningens tillgångar skiftas på sätt som föreningens stadgar föreskriver.

2019-04-30

Bostadsrättsföreningen Visaren i Kalmar


.....
Staffan Dahlström


.....
Johan Sahlén


.....
Gunnar Hilding





Enligt bostadsrättslagen föreskrivet intyg

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2019-04-30 för Bostadsrättsföreningen Visaren, Kalmar kommun, organisationsnummer 769636-1216, får härmed avge följande intyg:

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. De faktiska uppgifter som lämnats i planen stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och den ekonomiska planen framstår som hållbar. Enligt planen kommer det i föreningens hus att finnas minst tre lägenheter avsedda att upplåtas med bostadsrätt varför jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5§ bostadsrättslagen är uppfyllda.

Bostadsrättsföreningens fastighet har inte besökts i samband med detta intyg men platsen är känd. Foton från bygget har erhållits.

Intyget avser en preliminär kostnad.

Bostadsrättsmarknaden på orten är sådan att lägenheterna bedöms kunna upplåtas som planerat.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har via bolag ansvarsförsäkring hos Svedea.

Följande handlingar har varit tillgängliga vid granskningen av den ekonomiska planen:

- Beslut om bygglov 2018-02-20.
- Bofaktabroschyr.
- Beställningshandling och styrelsebeslut om anlitande av intygsgivare.
- Föreningsstadgar.
- Registreringsbevis uttaget 2018-03-22.
- Fastighetsdatautdrag uttaget 2019-05-23 .
- Aktieöverlåtelseavtal, föreningens förvärv av fastigheten från GBJ Bostadsutveckling Holding AB. Undertecknat 2018-05-31.
- Totalentreprenadkontrakt daterat 2018-05-31.
- Garantihandling avseende förskott, 1,7 milj. kr, hos Moderna Garanti, daterat 2018-07-11.
- Råniteindikationsbesked från Handelsbanken 2019-05-06.
- Värdeutlåtande för bostadsrätterna från Mäklarringen 2 maj 2019.
- Beslut om bygglov från 2018-02-20.
- Aktieöverlåtelseavtal, föreningens förvärv av fastigheten från GBJ Bostadsutveckling Holding AB. Undertecknat 2018-05-31.
- Garanti osålda och återlämnade lägenheter påtecknat av GBJ Bygg AB 2018-06-15.
- Färdigställandegarant påtecknat av GBJ Bygg AN 2018-06-15.
- Situationsplan.
- Beräkning taxeringsvärde.

Göteborg 2019-05-23



Håkan Olsson

Av Boverket förordnad intygsgivare

Rangifer AB

hakan.olsson@fforum.se

Stora Ryr 210
442 75 Lycke



Sköldeberg FastighetsVärdering

INTYG AV EKONOMISK PLAN

Undertecknad, som för det ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen från 2019-04-30 för **Bostadsrättsföreningen Visaren** (769636-1216) i Kalmar kommun får härmed avge följande intyg:

De faktiska uppgifterna som lämnats i planen, stämmer överens med innehållet i tillgängliga handlingar och i övrigt med förhållanden som är kända av mig. Planen innehåller uppgifter som är av betydelse för bedömandet av föreningens verksamhet. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga och planen framstår som hållbar.

Bostadsrättsföreningens fastighet är i huvudsak färdigställd enligt erhållna foton, så ett besök på fastigheten hade inte bidragit till ärendet.

Jag anser att förutsättningarna för registrering enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Intyget avser en preliminär kostnad.

Lägenheternas insatser överensstämmer med marknadsvärdena, så upplåtelseerna bedöms ske för alla lägenheterna.

På grund av den företagna granskningen kan jag som allmänt omdöme uttala att planen enligt min uppfattning vilar på tillförlitliga grunder.

Intygsgivaren har ansvarsförsäkring hos Länsförsäkringar.

Göteborg 2019-05-24



Gunnar Sköldeberg


Gunnar Sköldeberg Konsult AB

Av Boverket förordnad intygsgivare

Underlag som varit tillgängligt vid planens bedömande:

- | | | |
|---------------------------------|-------------------|------------|
| ▪ Uppdragsbeställning/protokoll | Brf Visaren | 2019-04-15 |
| ▪ Föreningsstadgar | Brf, stämmobeslut | 2018-03-02 |
| ▪ Registreringsbevis, brf | Bolagsverket | 2018-03-22 |
| ▪ Fastighetsdatautdrag, | Metria | 2019-05-14 |

▪	Garanti, osålda lägenheter	GBJ Bygg AB	2018-06-15
▪	Värdeutlåtagen, 2 st	Mäklaringen	2019-05-02
▪	Foto, byggplatsen, mejl	GBJ Bygg AB	2019-05-09
▪	Bygglov med situationsplan	Kalmar kommun	2018-02-20
▪	Taxeringsvärdesberäkning	Skatteverkets hemsida	AFT-2018
▪	Överlåtelseavtal-aktier	Brf / GBJ Bostadsutveckling Holding V AB	2018-05-31
▪	Totalentreprenadkontrakt	Brf / GBJ Construction AB	2018-05-31
▪	Färdigställandegaranti	GBJ Bygg AB	2018-06-15
▪	Offert avs. hypoteksfinansiering*Handelsbanken		2019-05-06
▪	Resultat- och balansrapport	GBJ Bygg AB	2018-06-25
▪	Garanti för Förskott	Moderna Garanti	2018-07-11



1* Ej påskriven